Grf. Gyvelbugten Generalforsamling

13. august 2016 kl. 10.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – se næste side.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag modtaget
6. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Bjarne Olsen og Jytte Becker er på valg.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen. Poul Henrik Fackmann er på valg.
8. Valg af to revisorer. Mogens Nielsen og Jørgen Bang er på valg.
9. Valg af revisorsuppleant. Aage Tipsmark er på valg.
10. Eventuelt. Forvarslet spørgsmål

- prøveperiodens længde (5 år synes urimelig lang)
- antal dyr (antal dyr er øget i forhold til de oprindelige 2 ammekøer, ligesom aftalen giver meget vidde grænser for max antal dyr i især opstartsperioden (som ikke er tidsafgrænset)
- behandling af klager over diverse mulige gener (lugt, fluer/insekter og nedbrydning af top-pe/skrænter.)
- områdets visuelle karakter. Indhegningen er meget dominerende i landskabet og ændrer karakteren fra uberørt fri natur til landbrugsområde. Vi mener det er kommet bag på mange hvor dominerende hegningen er.

Herudover vil vi gerne diskutere alternativer til hegn/afgræsning:

- skal der overhoveder være hegn/afgræsning.
- kontingentforhøjelse. Generel eller evt. differentieret efter grundens beliggenhed.
- række grundejere overtager vedligeholdelse af fællesareal udfor grundstykke.
- round-up bekæmpelse af vandrepilen.

Hovedpunkter i året der gik

- Rydning af Rynket rose, pil, havtorn mm
- Skovpleje på siderne af Strandvejen
- Lyngpleje af arealet ved hjørnet Strandvejen/Lyngbugten
- Vedligeholdelse af veje
- Naturpleje af lavningerne, der løber parallelt med stranden
- Tilbud fra kommunen til foreningen om gratis hegningen til hele grusgraven.

Naturpleje af området

Generalforsamlingen lørdag den 24. august 2013

Bestyrelsens forslag til opstart på naturplejeprojekt samt budget og forslag til kontingent blev godkendt med 29 stemmer for og 1 imod.

4. december 2013

”Odsherred Kommune skal hermed bekræfte, at naturpleje af de tre grundejerforeningers arealer kan ske i overensstemmelse med den plan som er udarbejdet af Silva Danica ved Jørgen Stoltz”.

Ekstraordinær Generalforsamling 18. oktober 2015.

Pkt. 4. Drøftelse og beslutning af kommende naturplejeaktiviteter

- Vi skal behandle spørgsmålet, om hvordan vi i fremtiden skal vedligeholde lavningerne, der løber parallelt med stranden. Vi har hidtil slået genopvæksten en gang årligt med slagleslåmaskine, og rydning af skrænter med buskrydder samt 1-3 manuelle arbejdsdage. Metoden er meget dyr, og hindrer kun at området ikke overgror med krat og træer.
- Vi har nu fået en mulighed for **at skifte til afgræsning med køer**, som giver en meget bedre naturpleje. Kommunen og fonden har tilbudt at betale for **hegning**en, og dyrenes ejer tager sig af udgifter og ansvar for køerne. Kommunen styrer kontrakten. Vi får således naturplejen udført næsten gratis.
- Der er tale om **2 moderdyr eller lidt flere ungdyr i foråret og i efteråret**.
- Kommunens tilbud forudsætter at hegnet er opsat inden 15. december 2015. Bestyrelsen anbefaler meget at vi tager mod dette tilbud og får frigjort penge til den øvrige naturpleje.

Ekstraordinær Generalforsamling 18. oktober 2015

Dirigenten konkluderede:

- ”Vi skal stemme om vi siger ja tak til kommunens tilbud om betaling af indhegning og **udarbejdelse af kontrakt med bonden med henblik på afgræsning med køer på fællesarealer**, som vist indtegnet på kort”.
- ”26 parceller repræsenteret og der er afgivet 33 fuldmagter, i alt 59 af 102 parceller**. Ingen stemmer imod**, 4 undlader at stemme og for forslaget stemmer derfor 55”.
- Forslaget vedtaget.

Udmøntning af beslutninger på generalforsamling

Dec. 2015	Hegning var oppe inden udgangen af 2015
11. dec. 2015	Kommunen vurdere at det vil være nødvendig at foretage partshøring
5. jan. 2016	Kommunen beder om bestyrelsens skriftligt samtykke til at søge dispensation til græsning på vores arealer
5. jan. 2016	Vi sender følgende samtykke: I forbindelse med gennemførelse af det kommunalt godkendte naturplejeprojekt i vores sommerhusområdes fællesarealer, er det forudset at vores del af det samlede strandareal (matrikel 10z, 17i, 17cø, Yderby By, Odden) skulle anvende afgræsning som den langsigtede metode til vedligeholdelse, efter rydning af pilekrat m.v. Forslag om afgræsning blev behandlet på en ekstraordinær generalforsamling 18 oktober 2015, og vedtaget af et flertal af grundejerne (55 ud af 102) – ingen stemte imod. Med denne baggrund anmoder vi om at kommunen søger de nødvendige dispensationer for at kunne gennemføre afgræsningen i vores område, således at den kan blive udført i sammenhæng med afgræsningen i den kommunale del af det samlede strandareal.

Udmøntning af beslutninger på generalforsamling

2016	
8. april	1. Partshøring sendes til berørte lodsejere
30. maj	2. Partshøring sendes til berørte lodsejere
14. juni	2. Partshøring slutter
19. juni	Bestyrelsen anmoder kommunen om aktindsigt
13. juli	Plejeaftalen underskrives. I den står *"Græsning forudsætter dispensation fra miljøbeskyttelsesloven jævnfør reglerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen".*

Plejeaftale – antal køer

Ekstraordinær generalforsamling 2015
Vi har nu fået en mulighed for at skifte til afgræsning med køer, som giver en meget bedre naturpleje. (Indkaldelse pkt. 4).
Der er tale om 2 moderdyr (indkaldelse pkt. 4). Der er tale om 2 moderdyr eller lidt flere ungdyr i foråret og i efteråret. (Pkt. 4).
Pia Petersen, Lyngbugten 4 og Morten, Lyngbugten 1, ville gerne vide hvad to moderdyr dækker over, hvor mange køer der kommer over år. Jørgen Stoltz svarede, at der mest er tale om en faglig jargon i forhold til moderdyr, idet der kan være tale om to ammekøer med kalve, men at det også kan være flere ungdyr. På sigt vil der blive færre dyr, da der bliver mindre mad til dem. Det er en dynamisk proces og samtaler med landmanden om, hvad køerne gør ved vores natur og det antal der skal til. (pkt 3).
Plejeaftale
Der kan i snit være 4 ungdyr tilsammen på arealerne
Uvane, særligt nervøse og opsøgende dyr må ikke udsættes på arealerne.

Plejeaftale – periode

Ekstraordinær generalforsamling 2015
6 uger i foråret og 6 uger i efteråret. (Indkaldelse pkt. 4).
Plejeaftale
Græsning skal ske forår og efterår hvert år. Sommer og vinter er græsningsfri perioder. Forårsgræsning kan ske i perioden fra 1. april og 15. juni (begge dage inklusiv). Efterårsgræsning kan ske mellem 15. august og 1. november (begge dage inklusiv). **(Inden) For begge perioder gælder at dyrene skal at være på arealerne i 6 uger.** I de første 2 år af aftalen kan dyrene efter aftale med Odsherred Kommune og Grundejerforeningen Gyvelbugten være på arealerne længere tid.

Plejeaftale - opsigelse

Ekstraordinær generalforsamling 2015
Under drøftelsen ved pkt 4. sagde formanden: ”…. Vi vil binde os til 3-5 år ikke for altid. Vi vil kunne komme ud af aftalen igen, hvilket Carl Nielsen, spurgte til.”
Plejeaftale: Opsigelse og græsning
Aftalen indgås for en perioden på 5 år fra den 1. august 2016 til den 31. oktober 2021, hvorefter den udløber uden opsigelse.
Aftalen kan opsiges af aftalens parter med **6 måneders varsel**.
Odsherred Kommune og Grundejerforeningen Gyvelbugten kan med **øjeblikkelig virkning ophæve aftalen** såfremt der ikke sættes dyr på arealerne til aftalt tid eller besætningsejeren ikke efterkommer skriftlige anmodninger om at bringe evt. misligholdelse ud af verdenen inden en vis frist, og denne frist ikke overholdes
Besætningsejer skal følge et pålæg fra Odsherred Kommune om at hjemtage eller udsætte dyr i foldende inden for 10 dage. Pålægget skal forlods aftales med Grundejerforeningen Gyvelbugten.

Plejeaftalen - vilkår

- Vilkårene for plejeaftalen blev drøftet på den ekstraordinære generalforsamling 18. oktober 2015
- Plejeaftalen følger de drøftede vilkår
- Bestyrelsen opfatter de overordnede vilkår for plejeaftalen som et anliggende for generalforsamlingen
- Skal der nye vilkår for plejeaftalen skal disse forlods godkendes på en generalforsamling.