

Grundejerforeningen – 40 år
GYVELBUGTEN/ YDERBY LYNG
v / Bjørn Simonsen, formand
Vejlegårdsparken 36, 1.th, 2665 Vallensbæk Str.
Tlf. 59303021 / Sommer 59327021 / mobil 25886042
Email: bjoern-simonsen@get2net.dk

29. august 2015

Inden generalforsamlingen gav naturvejleder Jørgen Stoltz en gennemgang over status på naturplejeprojektet.

Referat fra generalforsamling lørdag den 29. august 2015 kl.10.00 i Odden Forsamlingshus

Til stede var 42 personer, som repræsenterede 27 grunde.

Afbud fra Janne Albertsen, Poul Henrik Fackmann (suppleant) deltog.

I henhold til vedtægternes § 5 var foreningens medlemmer indkaldt til generalforsamling 13. august 2015, med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse – se vedlagte sider.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af forslag til budget og kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne. (Ingen forslag modtaget).
6. Valg af formand.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Janne Albretsen og René Sørensen er på valg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. Poul Henrik Fackmann er på valg.
9. Valg af to revisorer. Mogens Nielsen og Jørgen Bang er på valg.
10. Valg af revisorsuppleant. Aage Tipsmark er på valg.
11. Eventuelt.

Referat:

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.
Derefter foreslog formanden Mogens Nielsen som dirigent.

Ad. 1 Valg af dirigent

Til dirigent valgtes enstemmigt Mogens Nielsen, som fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig og herefter gav ordet til formanden.

Ad. 2 Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning blev fremlagt af formanden Bjørn Simonsen.
Beretningen indeholdt blandt andet en orientering om:

- Lidt historie da det i år er 40 år siden grundejerforeningen blev stiftet.
- Vedligeholdelse af vejene, Lyngbugten og Gyvelbugten har fået den sædvanlige behandling med opretning, grus med klorsalt og tromling. Skovbugten fik en kraftig istandsættelse.

- Hegnet mellem Lyngbugten og Søstensvej skal respekteres.
- Hjertestarteren er fortsat i det åbne cykelskur Gyvelbugten 2 (hos formanden). Vi har fået tilbud fra akutteam i Havnebyen om gratis kursus, hvis der er interesserede.
- Naturpleje ved René Sørensen:
 - Fælles arbejdsdage med deltagelse af 10-15 medlemmer i ca. tre timer med fælles frokost bagefter. Stor tak til de medlemmer, der møder frem. Næste arbejdsdag er 11. oktober i år.
 - Opgravning og fjernelse af roser mm. Bunkerne på stranden vil blive brændt efter første september.
 - Samarbejdet med de to naboforeninger mod vest og Jørgen Stoltz i projektgruppe "Stenlejerne" Næste møde i september, hvor repræsentanter for kommunen deltager. Mødedeltagerne går tur i områderne for at vurdere indsatsen.
 - Projektgruppen tager tur til Vig Lyng for at tale med grundejerforeningerne der, for at høre om deres erfaring med afgræsning.
 - Vores plejeplan er at fortsætte rydning af pilekrat i grøfterne ved Strandvejen, og udføre en årlig slåning af genvæksten i de områder der allerede er blevet slået. Derefter at fortsætte vedligeholdelsen med enten slåning eller med græsning af køer i maj og september - oktober. Hvilken løsning vi vælger, skal besluttes på en generalforsamling.
 - Fjernelse af genvæksten af rynket rose og havtorn i foreningens øvrige områder.
 - Vi fik sammen med naboforeningerne tildelt 300.000 kr. i støtte fra "15. juni fonden", til støtte af plejeplanens gennemførelse, og formidling af projektet.
 - René viste på kort de områder naturprojektet er delt ind i (de findes i Plejeplanen, som ligger på hjemmesiden under afsnittet "Naturpleje"). Samtidig opfordrede René medlemmerne til at 'adoptere' et lille stykke fællesområde og være ansvarlig for rydning dér.

Årsberetning 2015 i sin helhed kan ses på vores hjemmeside
<http://www.sjaellandsodde.dk/Gyvelbugten/>

Kommentarer / spørgsmål til beretningen:

Lisbeth Wolff, Lyngbugten 18: Vil grøften foran Lyngbugten 16 og 18, blive slået?

René: Den indgår i den samlede plan for G1.

Karin Efsen Gyvelbugten 15: Skal der ikke ryddes færdigt i G 10? Ejeren mener ikke, det er gjort færdigt.

René: Jo, vi gør G 10 færdigt, men ikke mere med maskiner, det resterende er manuelt. Karin og René afklarer sammen efter mødet det konkrete indhold af spørgsmålet.

Otto Bryld, Koglebugten 8: Hvornår ligger arbejdsdagene?

René: Vi finder dage på et bestyrelsesmøde i næste uge, vi lægger datoerne ind på hjemmesiden.

Kommentarer:

Asger Bendtsen, Lyngbugten 4: Der er stadig pil efter stor opgravning af stubbe på grøfteområdet ved vores grund. Vi har selv i sin tid betalt for opgravningen.

Bjørn: Bekræftede at opgravningen havde fundet sted. Dette havde ikke hindret tilgroning. Pil, birk og andre vækster kommer til stadighed. Der er mange frø i jorden, og de vil til stadighed spire. Men ved den årlige slåning af området er opvæksten holdt nede, så det ikke springer i skov igen.

René: Jørgen Stoltz har lavet en plejeplan for hver grundejerforening. Tornerosebugten vil ret sikkert vælge afgræsning med køer. Kommunens holdning til plejen af deres område kendes ikke.

Alle opfordres til at se på Tornerose- og Klitrosebugtens hjemmesider. Der ligger beskrevet naturplejeplan, billeder og andre beskrivelser fra deres områder.

Beretningen blev enstemmigt godkendt

Ad. 3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskab 2014-2015 og forslag til budget 2015 – 2016 er udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

Det reviderede regnskab blev fremlagt af kassereren Bjarne S. Olsen, som redegjorde for regnskabet sammenholdt med årets budget.

Diverse omhandler udgift til vejreparation på Skovbugten ud for grunde der ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Der er sendt opkrævninger, men de har endnu ikke betalt alle sammen. Deres eventuelle medbetaling skal ske frivilligt.

Vi kom ud med et overskud på kr. 23.342 mod et budget på kr. 1.940. Overskud stammer fra ikke forbrugte midler til naturgenopretning. Arbejderne kan først udføres i efteråret og indgår i budget 2015-16, hvorved der opstår et underskud på dette års budget, som modsvares af overskuddet.

Foreningens egenkapital er kr. 50.092. Der er kr. 700 i tilgodehavender.

Ikke betalt kontingent bliver sendt til inkasso efter 1. rykker på kr. 100, 2. rykker på kr. 200 og 3. rykker på kr. 300. Det virker.

Kommentarer / spørgsmål til regnskab:

Bent Torp, Lyngbugten 29: Hvorfor er de ikke medlemmer i Skovbugten?

Bjørn: De hører til de oprindelige ejere i området og er fra gammel tid ikke pligtige til at være medlemmer. Bestyrelsen opfordrer til stadighed ejerne til at melde sig ind, hvilket nogle gør. Det samme gælder enkelte grunde i Pilebugten.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og kontingent.

Kassereren fremlagde desuden budgetforslaget baseret på et uændret kontingent på kr. 800 pr. grund. Kontingent opkræves 1. oktober.

Kommentarer / spørgsmål til budget:

Annie Foght, Gyvelbugten 12: Hvor længe skal kontingentforhøjelsen løbe?

Bjørn: Det er vedtaget på generalforsamling 2013, at gennemføre naturplejeplanen, og samtidig forhøje kontingentet således at der er penge til gennemførelsen.

Budgettet blev godkendt enstemmigt, herunder også kontingentet.

Ad. 5 Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag.

Ad. 6 Valg af formand

Bjørn Simonsen er på valg og blev enstemmigt genvalgt.

Bjørn fejrer i år 25 år som formand.

Ad. 7 Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år

Janne Albertsen og René Sørensen er på valg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 8 Valg af suppleant til bestyrelsen

Poul Henrik Fackmann var på valg, og blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 9 Valg af to revisorer

Mogens Nielsen og Jørgen Bang var på valg. Begge blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 10 Valg af revisorsuppleant

Aage Tipsmark var på valg, og blev enstemmigt genvalgt.

Ad. 11 Eventuelt.

Der var følgende kommentarer / spørgsmål:

Annie Foght: Hvor melder man sig til kursus i Hjertestarter?

Interesserede kan henvende sig til formanden, eller direkte til akutteamet i Havnebyen.

Inger Marke, Lyngbugten 38: Hvor er vores parkeringspladser ved Olga? Olga har sat skilt op at der er fri parkering til Olgas butik.

Bjørn: Det vejstykke med asfalt foran Olga er vores, samt noget af parkeringspladsen. Vejstykket er offentlig vej, med os som ejere. Vi blander os ikke i brugen af vejstykket, og får dermed ikke noget økonomisk ansvar for vedligeholdelsen

Kim, Skovbugen 11. Kan man lægge både på stranden?

Bjørn: Det er ikke tilladt, men de kan ligge på stranden så længe man bruger dem, men ikke om vinteren. Kommunen er strandfoged, ikke grundejerforeningen. Det er den enkelt bådejers eget ansvar.

Lisbeth: hvornår sætter vi gang i afbrænding?

René: Bestyrelsen beslutter det på næste møde. Det er alene materiale fra fællesarealerne der må lægges i bunkerne, og ikke privat affald.

René gjorde opmærksom på, at det er muligt at låne en gyveloptrækker.

Annie: Er vi nervøse for Annies bæk? Bodil tog jo en del af skrænten

Bjørn: Vi tager det på bestyrelsesmødet, hvad der skal ske.

René: Bænkene er eftersat og i orden.

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet, og takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten for god ledelse.

Foreningen var efterfølgende vært ved et mindre traktement.

Datoen for næste års generalforsamling vil blive annonceret på hjemmesiden snarest.

Bestyrelsen henstiller til at adresseændringer og ændringer af e-mail meddeles hurtigst muligt til Bjarne Olsen, Ellekrattet 24, 2950 Vedbæk eller på mail bjarne.s@olsen.mail.dk med angivelse af navn, ny adresse / e-mail samt sommerhusadresse.

Hjemmesider:

www.klitrosebugten.dk og www.tornerosebugten.dk

Sign.
Mogens Nielsen
Dirigent