

Referat 2024

Referat af Grundejerforeningen Gyvelbugten's generalforsamling 2024

Lørdag d. 10. august 2024 kl. 10.30

Odden Forsamlingshus, Skoletofte 6, Havnebyen.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (Vedlagt)
3. Revideret regnskab. (Vedlagt).
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Referat

Fra bestyrelsen deltog Claus Freiberg, Michael Munch, Frederik Aagaard og Søren Sadolin
Formanden bød velkommen.

4. Valg af dirigent.

Jørgen Bang vælges

Jørgen fastslog at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav herefter ordet til Formanden.

4. Bestyrelsens beretning.

Formanden gennemgår udsendte beretning (vedlagt indkaldelsen).

Spørgsmål og kommentarer til Formandens beretning:

Spørgsmål fra Bitte (Gyvelbugten 23):

Er det rigtigt at man helst skal undgå at lade afklippet beplantning ligge på grunden?

Formanden, jeg ser gerne det kommer væk så der ikke bliver muld og øget vækst af uønsket beplantning.

Kommentar fra Formanden

Michael (Gyvelbugten 23) har henvendt sig til Kommunen vedrørende udbedring af Strandvejen.

Kommentar fra Michael (Gyvelbugten 23)

Har ikke hørt fra Kommunen.

Kommentar fra Jørgen (Gyvelbugten 4)

Har også havde henvendt sig - genopretning vil ske indenfor 3 måneder.

Kommentar fra Inger (Lyngbugten 38)

Vejene blev i år lavet sent og blev ikke lavet ordentligt Vi kunne spare penge ved ikke at betale ham for opretning men kun for støvbinder da han alligevel ikke har rettet vejene op og udbedret huller.

Kommentar fra Rene (Lyngbugten 16)

"Jeg er ikke enig". Vejene blev oprettet og lavet.

Kommentar fra Formanden

Han er meget tilfreds med det arbejde vores samarbejdspartner laver på veje og i foldene. Det er vigtigt at beboere og besøgenes holder hastigheden for kørsel på 20km/t for at forebygge huller.

Spørgsmål fra Michael (Gyvelbugten 23)

Kunne vi bede om at indhente et samlet tilbud fra en tømmermester på 20-50 skraldespandsskure.

Formanden indhenter tilbud på vegne af interesserede medlemmer.

Spørgsmål fra Rene (Lyngbugten 16)

Er der en tidslinje for den nuværende byggesag?

Det forventer vi at Kommunen har. Vi har endnu ikke hørt noget men følger sagen nu fra sidelinjen eftersom det nu er en sag mellem Kommune og Bygherre.

Spørgsmål fra Torsten (Fyrbugten 6)

Vi skal overholde de beslutninger som aftales på bestyrelsesmøder. Hvorfor afspejler Dagsordenen ikke det seneste bestyrelsesreferats beslutninger om to punkter til afstemning? Jeg vil gerne have de bestyrelsesreferater offentliggjort.

Formanden svarer, at de diskussioner og informationer bør forblive mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Kassereren svarer, at der ikke var tid nok til at implementere beslutningerne inden indkaldelsen men beslutningerne fra seneste bestyrelsesmøde fortsat gælder og lever videre.

Kassereren og Formanden svarer endvidere at, de seneste bestyrelsesreferater indeholder personlige oplysninger i relation til en byggesag hvorfor de ikke vil gå i detaljer.

3. Revideret regnskab. (Vedlagt).

Kassereren gennemgår regnskabet.

Kassereren gennemgår budget for 2025

Spørgsmål og kommentarer til regnskabet:

Spørgsmål fra Michael (Gyvelbugten 23)

Bliver vores fællesarealer beskattet fremadrettet som en del af den nye skattelov?

Kassereren, Vi er ikke blevet adviseret om ny beskatning men vi undersøger dette.

Spørgsmål fra Torsten (Fyrbugten 6)

Skal der ikke være en post som afspejler den juridiske bistand vedrørende den nuværende byggesag.

Kassereren svarer, at vi forventer ingen udgifter for den nuværende advokatbistand.

Spørgsmål fra Bitte (Gyvelbugten 23)

Kan vi gøre en øget indsats for bekæmpelse af gyvel?

Kassereren, Ja – det er noteret.

Spørgsmål fra Anne (Gyvelbugten 2)

Kan vi overveje at bruge penge til bekæmpe rynket-rose på strandarealerne.

Formanden svarer, det vil være meget bekosteligt da det vokser og spreder sig hurtigt igen. Derfor håber vi at naturpleje dage kan holde det nede.

4. Forslag fra bestyrelsen.

- a. Kontingent 25,- år 2024/2025.

Vedtaget.

- b. Kontingent uændret 800,- årligt fra 2025

Vedtaget.

5. Forslag fra medlemmer.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

- a. Valg af kasserer

Michael Munch (Gyvelbugten 12) - Valgt

- b. Valg af bestyrelsesmedlem.

Søren Sadolin (Gyvelbugten 24) - Valgt

Karl Erik Traberg (Gyvelbugten 3) - Valgt

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Lotte Langkjær (Pilebugten 4) - Valgt

Anne Skou (Gyvelbugten 2) - Valgt

8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

- a. Jørgen Bang og Aage Tipsmark genopstiller som revisorer.

Begge valgt

- b. Bjarne Olsen genopstiller som revisorsuppleant.

Valgt

9. Eventuelt.

Formand udsender mail for tilmelding til Naturplejedag

Spørgsmål og kommentarer til Eventuelt:

Kommentar fra Formanden

Jeg har stor fornøjelse af at bruge appen Flora Incognita når jeg går tur. (app til genkendelse af beplantning).

Kommentar fra Formanden

Vores Webmaster er afgået ved døden. Vi er ved at finde en løsning på hvorledes vi kan få overdraget ejerskabet for vores hjemmeside så den kan opdateres. Det vil tage lidt tid, så vi deler information kortsigtet via email.

Kassereren opfordrer til at alle medlemmerne sørger for at informere om nye emails mm. så man får relevant information fra Bestyrelsen.

Kommentar fra Rene (Lyngbugten 16)

Lyngbugten 18 har haft brand. Deres gæstehus er brændt. Jeg er nervøs for hvorledes vi sikre, at udlejningsejendommens gæster bliver opmærksomme på hvorledes de overholder regler og forholdsregler for bål.

Gældende regler skal overholdes omkring bål og bålpladser. Venligst læst vejledning her:

<https://www.e-pages.dk/odsherredkommune/630/>

Alle (Inkl. Udlejere) bør sikre at instruktioner fra dette link er tilgængelige og forstået af folk der benytter vores huse.

Spørgsmål fra Michael (Gyvelbugten 23)

Har grundejerforeningen gjort sig nogle tanker omkring rydning af nye træer og skud på fællesarealerne?

Kommentar fra Jørgen (Gyvelbugten 4)

Der er store træer som vi bør kigge på både for enden af Strandvejen og ved "Karen's Hus".

Formanden sørger for beskæring i forbindelse med den øvrige beskæring.

Spørgsmål

Bliver hegnet fjernet?

Formanden, vi afventer den nye naturpleje aftale. Såfremt der ikke skal være dyr, så ja.

Vi takker Kim og Jens for deres fantastiske arbejde med at lave huller i vejene!

Den 9. August 2025 afholdes næste års generalforsamling.